**Umowa**  Nr................

zawarta w dniu ............................................. w Augustowie pomiędzy

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Augustowie ul. Szpitalna 12 ,   
16 – 300 Augustów** wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000037781, NIP : 846-13-75-707

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

w imieniu którego działa:

Danuta Zawadzka – Dyrektor

a .................................................................................................................................. z siedzibą w ..................................................................................................................................................

reprezentowanym przez: ............................................................................................................ zwanym dalej Wykonawcą, o treści następującej:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie okresowej kontroli, polegającej na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, z wyłączeniem ponownego zaplombowania liczników w budynku SP ZOZ w Augustowie.

**§ 2**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na dokonaniu okresowych kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie zgodnym z art. 62 ust 1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 106 poz.1126 z późniejszymi zmianami)
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe   
   w wysokości ............................. zł brutto (słownie: .................................................. ) na które składają się następujące kwoty:
3. za dokonanie przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronowej - ............... złotych brutto,
4. za dokonanie przeglądu instalacji elektrycznej - ……………………….. złotych brutto
5. Rozliczenie nastąpi na podstawie przyjętych przez Zamawiającego protokołów przeglądu instalacji elektrycznej w pomieszczeniach SP ZOZ w Augustowie.

**§ 3**

Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz Zamawiającego.

**§ 4**

1. Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wyposażyć pracowników, którzy będą przeprowadzać okresową kontrolę budynku, w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwą firmy Wykonawcy.
2. Wykonawca zawiadomi z wyprzedzeniem o terminie realizacji przedmiotu umowy.
3. Podczas realizacji przedmiotu umowy pracownicy wykonawcy są zobowiązani wykonać drobne naprawy poprawiające wartość pomiarów, a w szczególności dokręcenie śrub   
   w puszkach . Za wykonanie drobnych napraw nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.
4. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy pracownicy Wykonawcy stwierdzą, że stan instalacji elektrycznej stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego.
5. Wykonawca sporządzi odrębny protokół okresowej kontroli instalacji elektrycznej   
   i piorunochronowej w budynku oraz protokół z przeglądu instalacji elektrycznej   
   w poszczególnych pomieszczeniach .
6. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w terminie ustalonym   
   w harmonogramie opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.

**§ 5**

Rozliczenia wykonanych usług Wykonawca winien dokonywać w terminie 14 dni od potwierdzenia odbioru protokołu przez Zamawiającego. Odpłatność za wykonywaną usługę będzie dokonana na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.

**§ 6**

Podstawą dokonania zapłaty za wykonane roboty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę, do której dołączone będą następujące załączniki:

1. protokół przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej,
2. wykaz pomieszczeń , w których przegląd nie został dokonany z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Jednocześnie ustala się, że warunkiem uznania usługi za wykonaną jest dokonanie kontroli we wszystkich dostępnych pomieszczeniach w całym obiekcie.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usług.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: - za nieuzasadnione zwłokę   
   w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za kontrolę danego obiektu (harmonogram kontroli). - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego. - za opóźnienie w rozliczeniu wykonanych i odebranych robót objętych danym zleceniem   
   za każdy dzień opóźnienia 0,5 % wynagrodzenia za kontrolę danego budynku.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wykonawca :
5. nie realizuje przedmiotu umowy,
6. wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.,
7. nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego,
8. nie wykonuje prac w ustalonych terminach.

**§ 8**

Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac Wykonawca będzie przesyłać lub dostarczać do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług kompleksowo z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.
2. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów regulaminu porządku domowego na terenie budowy.
3. Za naruszenie przepisów PPOŻ i BHP Wykonawca odpowiada w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.
4. Zatrudnieni przez Wykonawcę pracownicy powinni zachowywać się kulturalnie   
   w stosunku do personelu i pacjentów . Niedopuszczalne jest zwłaszcza wykonywanie pracy w stanie nietrzeźwym oraz realizowanie w czasie prac zleconych przez Zamawiającego innych robót na rzecz użytkowników lokali.

**§ 10**

1. Strony zawierają umowę na czas określony **od dnia podpisania umowy do dnia 30.04.2023 r.**
2. Dopuszcza się tygodniowy okres wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron.

**§ 11**

Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności   
i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.

**§ 13**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

**Wykonawca ZAMAWIAJĄCY**